



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 8. oktober 2015

Mødetidspunkt: 13:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
560. Godkendelse af dagsorden	1219
561. Lukket - Gensidig orientering	1220
562. Ansøgning - Opførelse af enfamiliehus i Agerbæk	1221
563. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup- Tofterup	1223
564. Regler for opsætning af plakater og opslag i Varde Kommune	1225
565. Arealhvervelser til cykelsti langs Toftnæsvej	1227
566. Drøftelse af studietur til Island	1229
567. Udpegning af repræsentant til ansættelsesudvalg - Direktør	1231
568. Udpegning af repræsentant til ansættelsesudvalg - Teknik og Miljøchef.....	1232
569. Sager til kommende udvalgsmøder	1233
570. Formandens orientering til pressen	1234
Bilagsliste	1235
Underskriftsblad	1236



560. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7253

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt



561. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7254

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag

**562. Ansøgning - Opførelse af enfamiliehus i Agerbæk**

Dok.nr.: 9258
Sagsid.: 15/11531
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Der søges om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus på parcellen Nørregade 28 i Agerbæk. Parcellen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er reserveret til erhvervsformål i form af lettere industri. Der har tidligere været opført enfamiliehus på parcellen (nedrevet i 1993), og ansøger oplyser, at grunden er købt med en forventning om, at der kan opføres en bolig på parcellen.

Forvaltningens vurdering

Enkeltområde 01.01.E06 Agerbæk er i Kommuneplan 2013 fastlagt til erhvervsområde, og den konkrete anvendelse er lettere industri. Erhvervsområdet er mod øst, syd og vest omkranset af boligbebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det forhold, at virksomheden på tre sider er omkranset af boligbebyggelse, kan tale for en fravigelse af områdets anvendelsesbestemmelser i det konkrete tilfælde, fordi etablering af yderligere en bolig ikke forventes at forringe virksomhedernes produktionsmuligheder. For en nærmere gennemgang af de planmæssige bindinger henvises til bilag.

I udviklingsplanen for Agerbæk peges der på, at den gamle fabrik kunne anvendes til offentlige formål eksempelvis et kommende kulturhus. Erhvervsområdets fremtidige status foreslås vurderet i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Kommuneplanen
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser sendes principbeslutningen i partshøring i 14 dage.

Bilag:

1 Åben Notat vedrørende planmæssige bindinger

129440/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles principiel tilladelse til opførelse af enfamiliehus på parcellen Nørregade 28 i Agerbæk, hvis der ikke indkommer indsigelser fra berørte parter,



at parcellen i forbindelse med revision af kommuneplanen overføres til nærliggende rammeområde udlagt til boliger, og

at fremtidig status for erhvervsområdet (enkeltområde 01.01.E06) vurderes i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



563. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup

Dok.nr.: 9224
Sagsid.: 15/10899
Initialer: monh

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har 22. september 2014 behandlet anmodning fra Starup Æg K/S, Varde Landevej 9, 7200 Grindsted om at udtage kommuneplanramme 22.01.R03 i Kommuneplan 2013, så den fremtidige zonestatus for området ændres fra byzone til landzone. Området er i dag beliggende i landzone og reserveret til rekreative formål.

Ønsket er begrundet i, at virksomheden påtænker at omlægge produktionen fra burhønsæg til skrabeæg. Det foreslåede tillæg til kommuneplanen åbner mulighed for, at virksomheden kan opfylde miljøkravene i forbindelse med omlægning af ægproduktionen.

Kommunen har forud for udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen ved offentlig bekendtgørelse indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet. Ved fristen for afgivelse af ideer, forslag m.v. er der ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Med forslag til Kommuneplantillæg 27 udtages enkeltområde 22.01.R03 af Kommuneplan 2013. Det betyder, at området fortsat vil have status af landzone, og den fremtidige anvendelse vil være jordbrugsformål, der som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det vejledende geneniveau for lugt for enkeltområdet er i nugældende kommuneplan fastsat til 5 OUE m³, fordi kommuneplanen fastlægger området til fremtidig byzone. Når kommuneplantillægget er endelig godkendt, vil der ikke være krav til lugtgener for området.

Ved omlægning ægproduktionen skal virksomheden have en ny miljøgodkendelse, hvor husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens krav til lugt og afstand til omliggende beboelser skal overholdes. Inden for en afstand på ca. 150 m fra virksomhedens eksisterende bygninger er der 5 beboelsesejendomme, alle beliggende i landzone, der i henhold til BBR har status af beboelse. Husdyrlovens afstandskrav vil skulle overholdes i forhold til disse boliger.

Den sydlige del af ejendommen grænser op til tilløb til Holme Å. En del af området er § 3-område (mose) og udpeget naturområde. Området umiddelbart øst for ejendommen er udpeget som § 3-område (engområde). I forbindelse med udstedelse af miljøtilladelse skal gældende krav til ammoniakemission til nærliggende naturområder overholdes.

Der er ikke foretaget miljøvurdering af ansøgningen. Det er derfor i sagens natur vanskeligt nærmere at vurdere de miljømæssige konsekvenser for omboende og eventuel belastning af beskyttede naturområder.

Retsgrundlag

Lov om planlægning



Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Tillægget skal i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup | 130281/15 |
| 2 | Åben Starup-Tofterup Sogneforening | 136071/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterer sig, at der er indkommet bemærkninger til kommuneplantillægforslaget.

Udvalget besluttede endvidere, at der skal foreligge et udkast til en miljøgodkendelse sammen med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg.



564. Regler for opsætning af plakater og opslag i Varde Kommune

Dok.nr.: 9281

Sagsid.: 14/4881

Initialer: pkie

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved afholdelse af Monstertruck-arrangement og cirkusforestillinger på Bytoften i Varde den forgangne sommer har der været en del kritik i medierne og fra borgerne af plakatophængningen i forbindelse med disse arrangementer.

Kritikken har dels været rettet mod antallet af plakater, placeringen på gaderne i den indre by, herunder gågaderne, samt torvet, dels det faktum, at ophængningen fremstår sjuasket efter et par dage under skiftende vejrforhold.

Det har givet anledning til at tage Varde Kommunes ophængningsregler op til revision. De gældende regler er fra 1997.

Revisionen har medført ændringer på følgende punkter:

- Størrelsen af plakater/opslag defineres til maks. 0,8 m², ligesom valgplakater
- Højde over fortov, cykelsti og kørebane er til underkant plakat/opslag
- Plakaterne skal kunne fastholdes i den tiltænkte position
- Politiet og vejmyndigheden kan forlange, at plakater skal fjernes, hvis de er til ulempe
- Ved manglende overholdelse af anvisningerne, kan Varde Kommune fjerne plakaterne uden yderligere varsel.

Ovenstående tilføjelser/ændringer er vist med *kursiv* i revisionen fra august 2015, bilag.

Forvaltningens vurdering

De reviderede ophængningsregler giver mulighed for hurtig indgriben og konsekvens i de i tilfælde, hvor det kniber for ansøgerne at overholde de gældende regler.

Plakatopsætningen foregår ofte ved, at ansøgeren op til 14 dage før arrangementet sender en "fortrop" ud at hænge plakaterne op, hvorefter de fortsætter til næste by på ruten. Det kan derfor ofte knibe med hurtig respons fra ansøgeren på de klager, som måtte komme ind.

Er der tale om direkte overtrædelse af reglerne, kan Vej og Park i disse tilfælde sende folk ud og klippe plakaterne ned med kort varsel.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Revision af regler for plakatopsætning Rev 2015

121720/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at reglerne revideres, så de er bedre i pagt med gældende vejlov, og**at** reglerne revideres, så kommunen har mulighed for hurtigere at gribe ind ved eventuel overtrædelse af gældende regler.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



565. Arealerhvervelser til cykelsti langs Toftnæsvej

Dok.nr.: 9353

Sagsid.: 15/6095

Initialer: dagr

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. november 2014, at cykelstien langs Toftnæsvej fra Alslev til Toftnæs skal etableres i 2015. Stianlægget omfatter strækningen på den nordlige side af Toftnæsvej, fra Jupitervej i Alslev til afslutningen af den eksisterende cykelsti ved Toftnæs.

Cykelstien er færdigprojekteret og klar til anlæggelse, men før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal til stianlægget.

Der har sideløbende med projekteringen været forhandlinger med lodsejerne om frivillig afståelse af arealer. Det har ikke været muligt at nå til enighed med samtlige lodsejere, hvorfor arealerne til cykelstien nu ønskes eksproprieret. Ekspropriationen vil omfatte samtlige lodsejere, så det sikres, at alle lodsejere har lige vilkår.

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til cykelsti langs Toftnæsvej.

Ekspropriation

En ekspropriation er opdelt i to faser: En åstedsforretning og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen redegøres der overfor lodsejeren for den påtænkte ekspropriation og dens nærmere omfang, og det påvises, hvordan de tænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom.

Forligsforretningen afholdes efter forevisningerne i marken, og aftale om erstatningens størrelse søges indgået.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt i uge 46.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Anlæggelse af cykelstien giver borgere bedre mulighed for at nyde naturen til og fra skole, arbejde og fritidsaktiviteter.

Retsgrundlag

Lov om offentlige vej m.v., Kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ekspropriationsforløb.pdf

134801/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udpeges et medlem fra Udvalget til at deltage i åsteds- og forligsforretningen, og

at åstedsforretningen og forligsforhandlinger afholdes torsdag den 19. november 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte Preben Friis-Hauge.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.



566. Drøftelse af studietur til Island

Dok.nr.: 9284

Sagsid.: 15/56

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik var på studietur til Island fra den 22. september til den 25. september 2015. Turen var planlagt med baggrund i fokuspunkterne natur (herunder benyttelse/beskyttelse), urbanisering/affolkning af mindre landsbyer, lokalplanlægning/byplanlægning samt håndtering af kollektiv trafik i et land med store geografiske afstande og mange mindre byer.

Det er besluttet, at fagudvalgenes studieture skal evalueres, og til dette er en evalueringsrapport under udarbejdelse. Udvalget anmodes imidlertid om at drøfte deres oplevelser af turen inden den endelige evaluering på udvalgsrådet den 21. oktober 2015. Drøftelsen kan tage udgangspunkt i følgende parametre:

- Forberedelse af turen, herunder materiale, information mv.
- Afvikling af turen
- Relevans af indholdet
- Vurdering af/opsamling fra de forskellige besøg, steder m.v.
- Hvordan kan inspirationen bruges fremadrettet – nævn et tema eller elementer af et tema, der kan implementeres i Varde Kommune, og hvordan det eventuelt vil kunne gøres
- Vurdering af studiebesøgets betydning i forhold til udmøntning af 'Vi i naturen'

Efter behandling i Udvalget den 21. oktober 2015 vil notatet indgå i Byrådets samlede evaluering af alle fagudvalgenes studieture.

Konsekvens i forhold til visionen

I studieturens program var indtænkt elementer, som kunne inspirere til udmøntning af visionen på plan- og teknikområdet i Varde Kommune. Særligt kan fremhæves samspillet mellem turisme og natur/benyttelse og beskyttelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at Udvalget drøfter studieturen med henblik på en endelig evaluering på udvalgsmødet den 21. oktober 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet

**567. Udpegning af repræsentant til ansættelsesudvalg - Direktør**

Dok.nr.: 9346

Sagsid.: 15/11867

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Direktøren for Plan, Kultur og Teknik har valgt at gå på pension med udløbet af sin femårige åremålskontrakt. Kontrakten løber frem til den 31. marts 2016.

Derfor igangsættes der nu en proces omkring ansættelse af en ny direktør for fagområdet – herunder også nedsættelse af et ansættelsesudvalg.

I ansættelsesudvalget skal blandt andet indgå en repræsentant fra Udvalget for Plan og Teknik.

Retsgrundlag

Varde Kommunes principper for kompetencefordeling vedr. ansættelse og afsked

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget peger på et medlem af udvalget som deltager i ansættelsesudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge som repræsentant.



568. Udpegning af repræsentant til ansættelsesudvalg - Teknik og Miljøchef

Dok.nr.: 9351
Sagsid.: 15/11867
Initialer: kakk
Åben sag

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøchefen i Varde Kommune fratræder sin stilling pr. ultimo oktober 2015. Derfor igangsættes der nu en proces omkring ansættelse af en ny Teknik og Miljøchef – en del af processen er nedsættelse af et ansættelsesudvalg.

Jf. principperne for kompetencefordeling vedr. ansættelse og afsked i Varde Kommune, skal fagudvalget forespørges om det ønsker repræsentation i ansættelsesudvalget.

Retsgrundlag

Varde Kommunes principper for kompetencefordeling vedr. ansættelse og afsked

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter hvorvidt man ønsker at være repræsenteret i ansættelsesudvalget, og

at udvalget udpeger en repræsentant hvis det er tilfældet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte Poul Rosendahl som repræsentant i ansættelsesudvalget.

**569. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7255

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

21. oktober:

- Fastsættelse af takster for 2016
- Udviklingsplan Henne Strand
- Evaluering af studietur til Island
- Bed & Breakfast i Henne
- Kommuneplantillæg 27 for revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup.
-

November:

- Cykelsti prioritering 2016
- Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2016
- Tømmesteder for kemiske toiletter
- Offentlige toiletter – revideret Investerings- og tidsplan 2016 – 2020
- Evaluering af parkering i Varde by
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvej i Varde Syd
- Flygtningemuseum i Oksbøl

December:

- Landsbyforskønnelse 2016

Afventer dato:

- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Område øst for Kirkevej, Blåvand
- Energiforbedringer i private hjem

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet



570. Formandens orientering til pressen

Dok.nr.: 7256

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015

Fraværende: Ingen

Pkt. 563, 564 og 565.



Bilagsliste

- 562. Ansøgning - Opførelse af enfamiliehus i Agerbæk
 - 1. Notat vedrørende planmæssige bindinger (129440/15)

- 563. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup
 - 1. Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup (130281/15)
 - 2. Starup-Tofterup Sogneforening (136071/15)

- 564. Regler for opsætning af plakater og opslag i Varde Kommune
 - 1. Revision af regler for plakatopsætning Rev 2015 (121720/15)

- 565. Arealhvervelser til cykelsti langs Toftnæsvej
 - 1. Ekspropriationsforløb.pdf (134801/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen